



Polyfunkčný **O**bjekt spoločnosti

WELTON s.r.o

WELTON s.r.o.
Prešovská 1, 30704
02 46 943 03 10
42 805 647 235

• *Prostredie*

- **P**olyfunkčný objekt spoločnosti Welton, sa nachádza priamo v centre mesta Bojnice,
- **P**očet obyvateľov nachádzajúcich sa v spádovej oblasti Hornej Nitry je viac ako 100 000,
- **R**ozvíjajúca sa urbanizácia a výstavba bytov všetkých kategórií:

www.medzijarky.sk

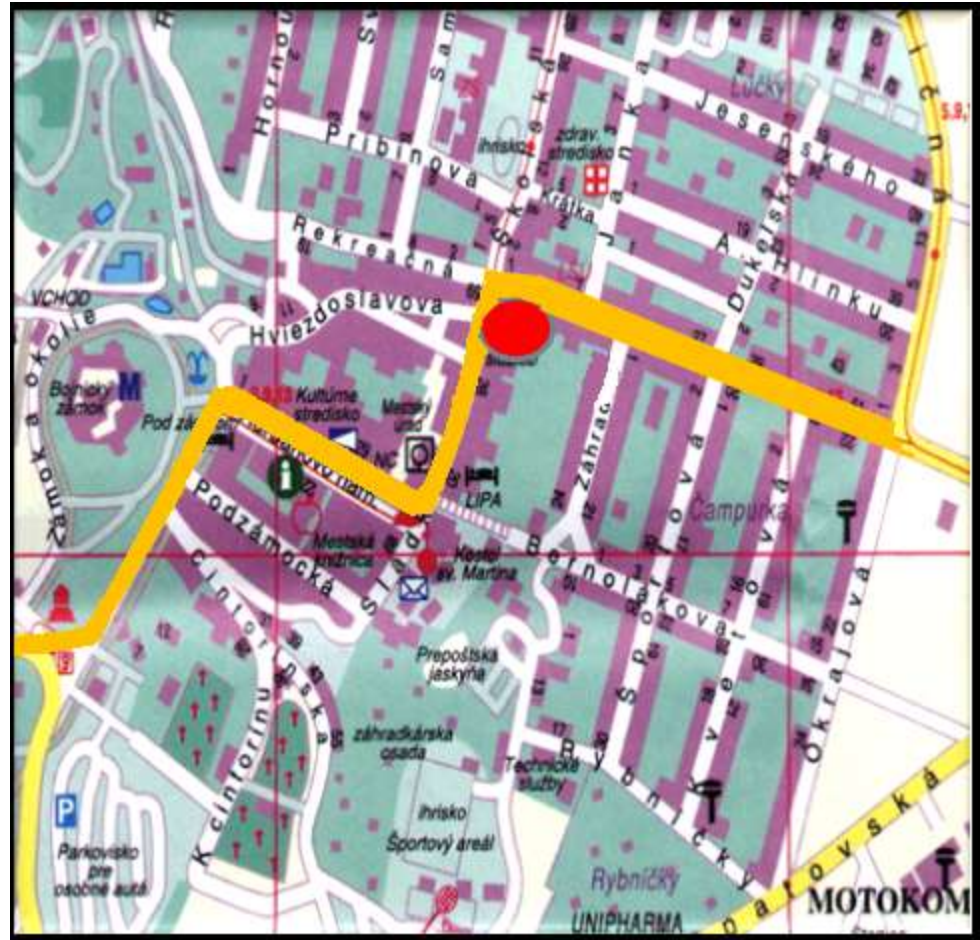
www.kondominiumbojnice.sk

www.slnecnepobrezie.sk



• *Poloha*

- **Budova** sa nachádza vo vstupnej časti mesta, na hlavnom ťahu z mesta Prievidza,
- **Vyvýšená poloha** polyfunkčného objektu zaručuje dokonalú viditeľnosť vnútorných priestorov,
- **Poloha** blízko centra mesta a autobusovej či železničnej stanice sú ideálne najmä pre potencionálnych zákazníkov z príľahlých miest a obcí,



Polyfunkčný Objekt WELTON

Budova architektonicky dominuje pri hlavnom vstupe do mesta Bojnice.



Polyfunkčný Objekt WELTON

Účelom stavby bolo vytvorenie doteraz najväčšieho polyfunkčného objektu v meste Bojnice s plne variabilným priestorom pre svojich zákazníkov, ktorý spĺňa všetky Európske normy a požiadavky.



Polyfunkčný Objekt WELTON

Medzi hlavné výhody objektu patria súkromné parkovacie plochy s možnosťou priameho parkovania v areáli budovy, zásobovania a umiestnenie reklamnej plochy na priečelí objektu.



Polyfunkčný Objekt WELTON

Do prenájmu sa poskytuje prízemie, ktoré poskytuje svojim zákazníkom až 250m² úžitkovej plochy s veľkoplošnými sklenenými výplňami zaručujúcimi dokonalý pohľad do priestoru s možnosťou vytvorenia si vlastného aranžmá.



Polyfunkčný Objekt WELTON

Obchodné priestory majú dva bezbariérové vstupy a jeden vstup pre veľkorozmerné predmety, prípadne motorové vozidlá.



Polyfunkčný Objekt WELTON

O dokonalé osvetlenie priestoru sa stará až 29 nízkoenergetických svietidiel , pozičných reflektorov a lúčok s funkciou nočného režimu/osvetlenia.



Polyfunkčný Objekt WELTON

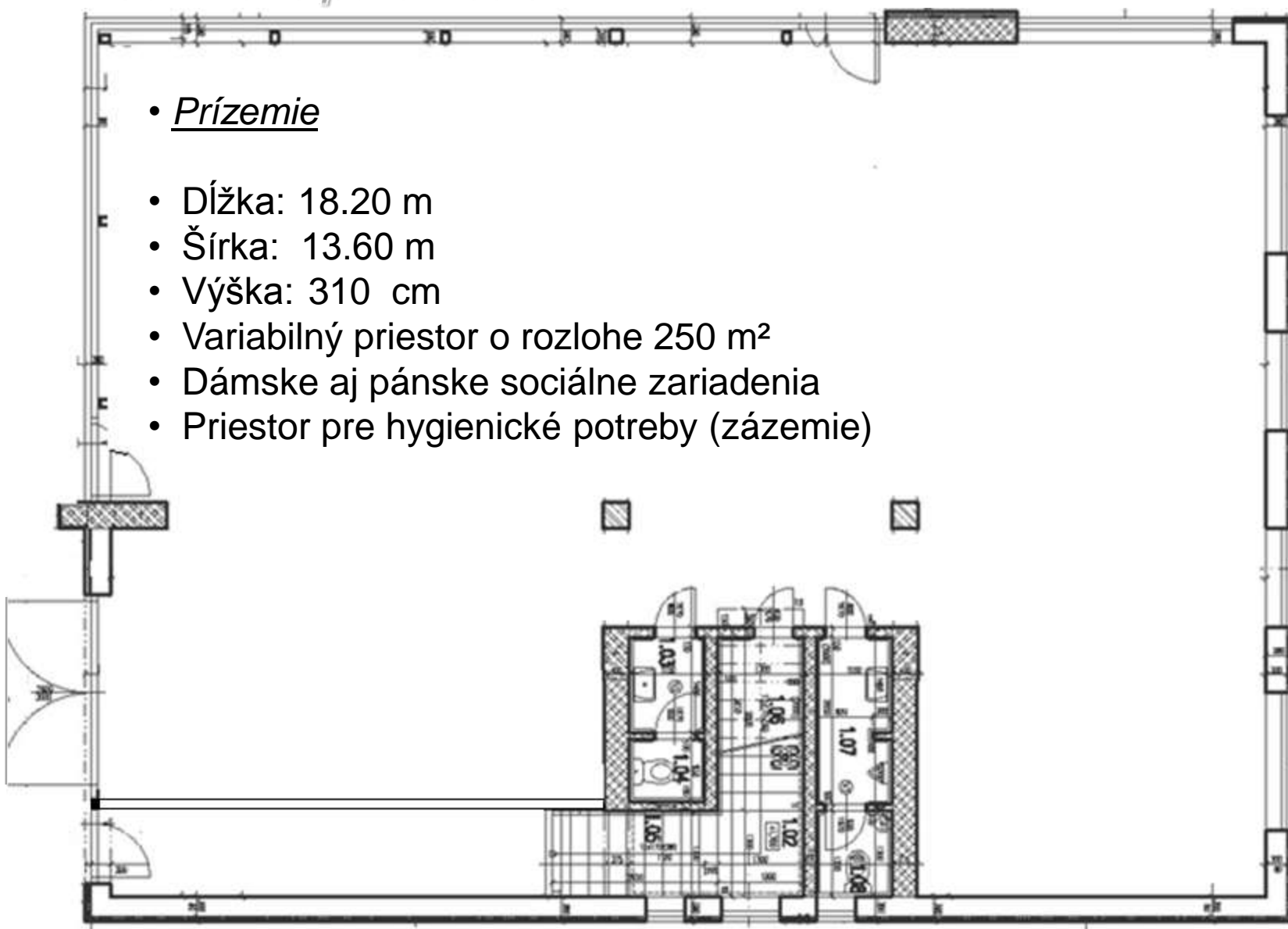
V ponúkanom priestore sa nachádzajú dámske aj pánske toalety a taktiež priestor pre hygienické potreby.



• *Technické parametre*

• Prízemie

- Dĺžka: 18.20 m
- Šírka: 13.60 m
- Výška: 310 cm
- Variabilný priestor o rozlohe 250 m²
- Dámske aj pánske sociálne zariadenia
- Priestor pre hygienické potreby (zázemie)



- **P**olyfunkčný objekt vďaka svojej širokospektrálnej variabilite umožňuje aj delené účelové využitie svojich priestorov pre viacerých záujemcov,
- **K** atraktívnemu priestoru je poskytovaná garáž s el. bránou s jedným prípadne dvoma parkovacími miestami,
- **E**xkluzívna lokalita objektu, priame napojenie budovy na hlavný ťah s mestom Prievidza a blízkym okolím dávajú predpoklad obchodného úspechu pre rôzne podnikateľské aktivity,
- **B**udova je po úspešnej kolaudácii a je pripravená na okamžitý prenájom. V priestoroch sa nachádza predpríprava pre klimatizáciu a pripojenie na vysokorýchlostný internet,

Pre bližšie informácie môžete kontaktovať :
inflolinka: 0905 647 235
sekretariát: 046 5430 204
e-mail: welton@stonline.sk